

Appel à manifestation d'Intérêt

Description sommaire

Sept ans après l'inauguration de son nouveau siège sur la VDN de la ville de Dakar, inauguré en 2015, SONATEL SA, envisage de construire un nouveau bâtiment administratif dans la nouvelle cité de Diamniadio.

Ce projet permettra au groupe de marquer sa présence dans cette nouvelle ville et offrir des services de qualité aux différentes entités étatiques et privées déjà présentes dans ce nouveau pôle urbain de Diamniadio.

Consistance du projet

Le bâtiment sera érigé sur l'axe 70, grand boulevard du Pôle Urbain de Diamniadio.

Il comprend essentiellement :

- Des plateaux de bureaux
- Des salles de classe, espaces co working, salles de conférence etc pour Orange Digital Center
- Des espaces partagés : infirmerie, restaurant, salle de sport, crèche etc
- Des parkings au sous sol

Parti-pris architectural

La conception du projet est assurée par une équipe d'architecte et de bureaux d'études techniques. En plus de cette équipe de maîtrise d'œuvre, Sonatel a aussi recruté un Assistant au Maître d'ouvrage.

De ce fait, il est attendu des futurs candidats qu'ils soumettent des offres conformément aux cahiers des charges techniques et architecturaux, tout en s'assurant de sa viabilité au point de vue réglementaire et technique.

Quelques indications quantitatives du projet

Surface approximative du projet :

- Immeuble de Grande Hauteur
- R+ 9 + 2 SOUS SOL
- Hauteur : +39,3 m
- S-1 Niveau sous-sol Parking et locaux techniques : 1755 m²
- S-1 Niveau sous-sol Parking et locaux techniques : 1755 m²
- Surface de Plancher (SHOB) : 15 610 m²

- Surface Utile : 10 340 m²
- Surface de baies vitrées : 1595 m²
- Lames Brise-soleil : 950 ml

Planning Prévisionnel

- Lancement de l'appel à manifestation d'intérêt : 14 Janvier 2022
- Remise des manifestations d'intérêt : 8 Février 2022
- Lancement de l'appel d'offre travaux : 1er trimestre 2022 (prévisionnel)
- Phase travaux : la durée de réalisation des travaux est **estimée à 24mois.**

Profil des candidats recherchés

Le Maître d'Ouvrage souhaite confier la mission d'exécution des travaux à des entreprises, ou un groupement d'entreprises ayant impérativement, à minima, l'ensemble des compétences suivantes :

- la connaissance en construction des immeubles de bureaux type siège Sociaux, fondations spéciales ;
- des connaissances de la réglementation IGH appuyées par des Références ;
- une capacité d'achat et d'importation régionale ou internationale ;
- les moyens humains et techniques pour répondre à ce type de marché.
- Des connaissances en équipements techniques avec des références Documentés
- Conforme et respecte les exigences internationales en terme d'Ethique et de Compliance

Subdivision prévisionnelle

Le marché pourra contenir les Macro-lots suivants :

- Macro-Lot N° 01 : Gros Œuvre (Terrassement / Fondations / Etanchéité / Voiries et réseaux divers (VRD)) et Lots Architecturaux (Cloisons / Menuiseries Intérieures / Carrelages / Faux-Plafonds / Sols Souples / Peintures / Serrurerie / Plomberie et Sanitaires)
- Macro-Lot N° 02 : Façades (Menuiseries Extérieures, Revêtement de façade) , Chapeau métallique terrasse,
- Macro-Lot N° 03 : Lots Techniques (CFO, Electricité / CFA, Sécurité Incendie, Groupes Electrogènes, Sécurité (Vidéo Surveillance, Contrôle d'accès, Alarme anti intrusion, Désenfumage) / Climatisation, Ventilation et Chauffage (CVC) / GTB / Ascenseurs)),
- Macro-Lot N° 04: Mobilier (à lancer plus tard)

Les candidats peuvent soumissionner à un ou plusieurs macro-lots ou en entreprise générale.

Contenu des dossiers de soumission

Les dossiers devront comprendre à minima les éléments suivants :

- Pièces administratives attestant l'existence de la société, les statuts de

- la société et/ou du groupement
- Le formulaire RFI (Request For Information) dûment rempli et signé par le ou les soumissionnaire(s)
- Les accords de groupement si applicable
- Bilan financier certifié des trois derniers exercices : 2019,2020,2021
- Moyens Humains et l'Organigramme de la société
- Logistiques : moyens logistiques, présence géographique
- Références techniques Certifiées: projets similaires ou de complexité Supérieure réalisés par l'entreprise ou le groupement dans les dix dernières années avec les attestations de bonne exécution ;
 - Les aspects QSE : Qualité, Santé Sécurité au Travail, Environnement avec copie des Certifications obtenues, certificats et agréments des produits
- la capacité de répondre à des plannings serrés : Illustration avec des projets réalisés et les moyens humains et logistiques les moyens humains et techniques pour répondre à ce type de marché

Dépôt des dossiers de manifestation d'intérêt

Tous les documents seront déposés dans le plateforme des marché de Sonatel appelé : **Sprint**.

A cet effet, chaque intéressé doit se rapprocher de SONATEL pour la création d'un compte provisoire :

Contact :

- Amadou DEME : amadou.deme@orange-sonatel.com;
- Ababacar MBAYE : Ababacar.MBAYE@orange-sonatel.com;
- Modou NDIAYE : modou.ndiaye@orange-sonatel.com)

Les dossiers de manifestation d'intérêt ainsi constitués doivent être sur le portail SPRINT au plus tard le 8 Février 2022 à 18 h :00 GMT.

Maître d'ouvrage

Le Maître de l'ouvrage de cette opération est SONATEL (ORANGE SENEGAL), ayant son siège social à 64 VDN Dakar.